

Sierpień 2017

Projekt budowlano-wykonawczy docieplenia ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na dz. ewid. nr 74/1 obr. 45 Nowa Huta w Krakowie na osiedlu Zielone 3 w Krakowie.

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
WRAZ Z WYMIANĄ ORYGNOWANIA I OBRÓBKĘ BLACHARSKICH BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA DZ. EWID. NR 74/1 OBR. 45 NOWA HUTA
NA OSIEDLU ZIELONE 3 W KRAKOWIE.



Adres obiektu budowlanego:
Os. Zielone 3, Kraków

Numer działki:
dz. ewid. nr 74/1 obr. 45 Nowa Huta, j.e. Kraków

Inwestor:
Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków

Autorzy:
Architektura:
mgr inż. arch. Marek Wawarczyk
upr. bud. nr ewid. 311/2000

Współpraca:
mgr inż. arch. Szymon Gibowski

SPIS TREŚCI
OPIS TECHNICZNY.

1. Podstawa opracowania.	str. 3
2. Zakres i cel opracowania.	str. 3
3. Dane ogólne o obiekcie, lokalizacja i przeznaczenia.	str. 3
4. Istniejący sposób zagospodarowania działki.	str. 3
5. Projektowany sposób zagospodarowania działki.	str. 3
6. Dane o obiekcie	str. 4
7. Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe.	str. 5
8. Wnioski i zalecenia.	str. 5
9. Zakres robót budowlanych.	str. 6
10. Elementy projektowane.	str. 6
11. Opis technologii ocieplenia.	str. 8
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	str. 9
13. Wymogi formalno prawne	str. 9
14. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	str. 10

Załączniki:

Oświadczenia projektanta,
Uprawnienia projektanta
Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej projektanta.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

PLAN SYTUACYJNY	
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO	
RZUT PARTERU OBRYŚ ŚCIAN ZEWN. - STAN ISTN.	rys. nr 1
RZUT I PIĘTRA OBRYŚ ŚCIAN ZEWN. - STAN ISTN.	rys. nr 2
RZUT II PIĘTRA OBRYŚ ŚCIAN ZEWN. - STAN ISTN.	rys. nr 3
ELEWACJA ZACHODNIA - STAN ISTNIEJĄCY	rys. nr 4
ELEWACJA PÓŁNOCNA - STAN ISTNIEJĄCY	rys. nr 5
ELEWACJA ZACHODNIA - STAN ISTNIEJĄCY	rys. nr 6
RZUT PARTERU – STAN PROJEKTOWY	rys. nr 7
RZUT I PIĘTRA – STAN PROJEKTOWY	rys. nr 8
RZUT II PIĘTRA – STAN PROJEKTOWY	rys. nr 9
ELEWACJA ZACHODNIA - STAN PROJEKTOWY	rys. nr 10
ELEWACJA PÓŁNOCNA - STAN PROJEKTOWY	rys. nr 11
ELEWACJA WSCHODNIA - STAN PROJEKTOWY	rys. nr 12

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania.

- Umowa z inwestorem.
- Pomiary i zdjęcia z natury.
- Obowiązujące normy i przepisy prawa.

2. Zakres i cel opracowania.

Zakres opracowania obejmuje projekt docieplenia ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na dz. ewid. nr 74/1 obr. 45 Nowa Huta w Krakowie na osiedlu Zielone 3.

3. Dane ogólne o obiekcie, lokalizacja i przeznaczenie.

Lokalizacja:

Teren na którym znajduje się przedmiotowy budynek położony jest w granicach administracyjnych miasta Krakowa w dzielnicy Nowa Huta.

Lokalizacja budynku – os. Zielone 3 Kraków.

Wejście do budynku od strony północnej.

Dojazd do budynku ulicą Ignacego Mościckiego.

4. Istniejący sposób zagospodarowania działki.

Działka ewid. nr 74/1 obr. 45 Nowa Huta w Krakowie o powierzchni około 1150 m² zlokalizowana jest w północnej części obszaru urbanistycznego Nowa Huta wpisanego do miejskiej ewidencji zabytków.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w centralnej części działki i jest połączony z budynkiem nr 2 zlokalizowanym na działce nr 73/1

Wzdłuż północnej ściany budynku przebiega ulica dojazdowa – droga wewnętrzna osiedlowa, wzdłuż której zlokalizowano miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Budynek łączy z ulicą dojście – chodnik prowadzący do głównego wejścia do budynku. Ponadto po stronie północnej oraz zachodniej zlokalizowano chodniki piesze, spacerowe łączące budynek z osiedlem. Ponadto budynek okala opaska z płyt chodnikowych.

Działka na której zlokalizowany jest budynek jest nieogrodzona. Wokół budynku zlokalizowano zieleni niską, średnią i wysoką urządzoną składającą się z trawników, kwietników, grup krzewów ozdobnych oraz drzew wysokich o wieku powyżej 10 lat.

Sprawy terenowo – prawne:

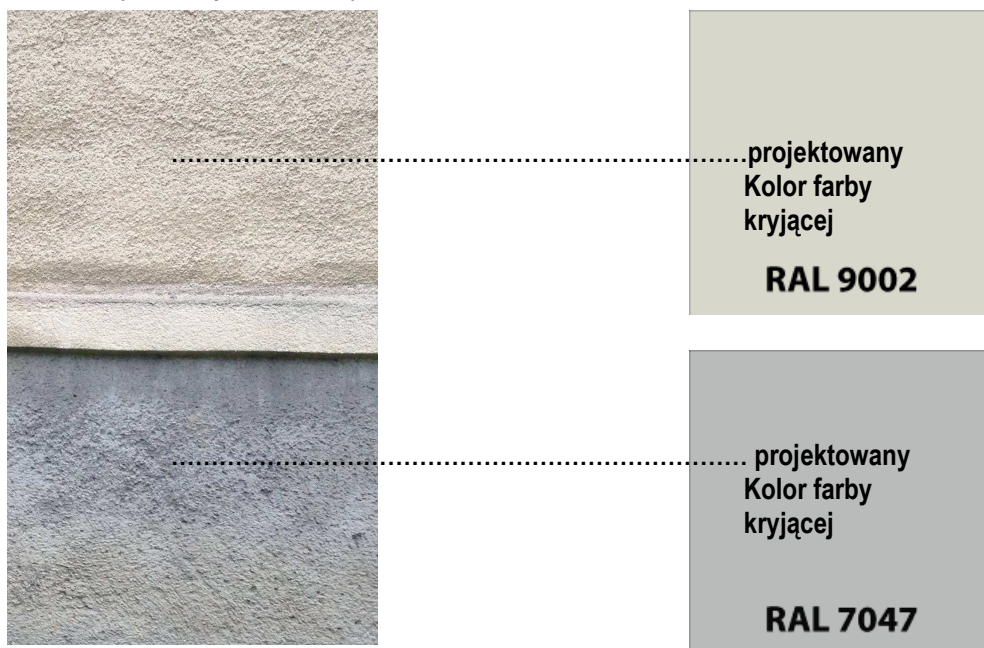
Inwestor (Zamawiający) posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co potwierdza oświadczeniem załączonym do dokumentacji.

5. Projektowany sposób zagospodarowania działki.

W wyniku prowadzonych robót nie zmieni się sposób zagospodarowania działki. Projekt zakłada wyłącznie ocieplenie ścian zewnętrznych istniejących elewacji.

6. Dane o obiekcie:

Obiekt został wzniesiony w latach pięćdziesiątych r. XX wieku jako wielorodzinny budynek mieszkalny. Układ urbanistyczny według projektu planistycznego T. Ptaszyckiego, B. Skrzybalskiego, A. Fołtyna i Z. Sieradzkiego. Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek mieszkalny wielorodzinny 3 kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony w układzie tzw. korytarzowym. Budynek posiada jedną klatkę schodową z jednym wejściem od strony frontowej (północnej). Obiekt stanowi część zwartej zabudowy zabytkowej na Os. Zielone i połączony jest z budynkiem nr 2. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej murowany z cegły pełnej na zaprawie piaskowo – wapiennej. Stropy żelbetowe wylewane na mokro na placu budowy. Budynek przekrywa stropodach płaski czterospadowy o spadkach na strony zewnętrzne. Elewacje zaprojektowano jako płaskie z wyraźnym, rytmicznym zarysem gzymsów poziomych. Stolarka okienna pierwotna drewniana rozwierno – uchylna została w większości wymieniona na bardziej nowoczesną stolarkę PCV przy zachowaniu jej kształtu i koloru - białego. Ślusarka drzwiowa wejściowa wtórna Aluminiowa w kolorze brązowym. Kolorystyka elewacji zróżnicowana – wyprawa tynkarska przyziemia (do poz. Pierwszego gzymsu tj +0,77m) malowana na kolor jasny szary, natomiast od poz. +0,77m kondygnacje naziemne malowane są na kolor jasno beżowy.



Piwnica budynku posiada kilka okien doświetlających wnętrza pomieszczeń piwnicznych. Okna są zlokalizowane ponad poziomem terenu. Wokół budynku powyżej gzymsu wieńczącego ścianę ułożono rynny zbierające wodę ze stropodachu. Z rynien wodę deszczową sprowadzono do poziomu terenu za pomocą rur spustowych zlokalizowanych we wschodnich i zachodnich narożach ściany północnej oraz południowej. Rynny i rury spustowe stalowe, ocynkowane. W dolnych partiach rury spustowe PCV wyposażone w czyszczaki PCV oraz wprowadzone w grunt.

W południowej części ściany elewacyjnej wschodniej widoczne elementy stalowe będące prawdopodobnie kotwami ściąągów konstrukcyjnych budynku. Po stronie zachodniej elementy niewidoczne, prawdopodobnie z uwagi na nadbudowę lica elewacji.

Podczas oględzin stanu technicznego elewacji budynku stwierdzono co następuje:

- Występujące ubytki i spękania tynków elewacyjnych na każdej elewacji
- Widoczne punktowe wybrzuszenia elewacji odspojone od muru – tzw. „głuchy tynk”
- Miejscowe, ubytki obróbek blacharskich oraz gzymsów
- Korozja oraz uszkodzenia mechaniczne balustrad

7. Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe.

Wymiary rzutu poziomego	28,67 m x 14,71 m.
Wysokość elewacji (do górnej krawędzi gzymsu)	11,10 m
Wysokość budynku	~11,90 m
Powierzchnia zabudowy	~394 m ²
Kubatura	~4374 m ³

8. Wnioski i zalecenia.

Wnioski:

- Przemarzanie ścian zewnętrznych powoduje zwiększenie strat ciepła dla budynku, obniżenie temperatury wewnętrznej.
- Współczynniki przenikania ciepła U dla ścian zewnętrznych budynku obliczone teoretycznie przekraczają U_{dop} obowiązujące obecnie w budynkach mieszkalnych.

Zalecenia:

- W celu zmniejszenia strat ciepła w budynku projektuje się wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych, metodą „lekko-mokrą” polegającą na wykonaniu na elewacji budynku warstwy izolacyjnej ze styropianu, przymocowanego do podłoża warstwą masy klejącej z dodatkiem łączników mechanicznych i wykończeniu cienką warstwą tynkarską, zbrojoną tkaniną szklaną.
- Przy dociepleniu ścian zewnętrznych należy zastosować izolację termiczną ze styropianu o grubości 12 cm i współczynniku λ 0,031 W/mK
- **Współczynnik przenikania ciepła dla projektowanych ścian zewnętrznych wyniesie odpowiednio:**
 - $U_0 = 0,2117$ W/m² K - dla ścian parteru
 - $U_0 = 0,2196$ W/m² K - dla ścian kondygnacji wyższych
- Zastosowanie takich grubości styropianu pozwoli na obniżenie współczynnika przenikania ciepła U do wartości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa
- Docieplenia ościeży okien i drzwi warstwą styropianu grubości 2 cm. Przed dociepleniem należy skuć warstwę tynku na szpaletach.
- Docieplenie przyziemia poprzez ułożenie warstwy polistyrenu ekstrudowanego o grubości 12 cm na głębokość 1,2m poniżej poziomu terenu. Wykończenie cokołu poprzez obłożenie go tynkiem cokołowym

9. Zakres robót budowlanych.

W ramach prac budowlanych należy wykonać:

- skucie istniejących tynków zewnętrznych – przyjęto 100%
- sprawdzenie pionowości ścian – w przypadku stwierdzenia odchyłek dla wyrównania należy przewidzieć uzupełnienie płytami styropianowymi gr. 2 – 1 cm. Dla przedmiaru przyjęto 35% powierzchni ścian.
- wymiana istniejących rur spustowych i rynien na systemowe stalowe – kolor RAL7037 o takich samych średnicach jak istniejące,
- wymiana obróbek blacharskich (blacha ocynkowana lakierowana w kolorze RAL7037) dla przedmiaru przyjęto 100%,
- wymiana parapetów zewnętrznych dla wszystkich otworów okiennych
- renowację istniejących balustrad balkonowych (elewacja północna) polegającą na usunięciu skorodowanej warstwy zewnętrznej, oczyszczeniu i pokryciu farbą emulsyjną w kolorze RAL 7037
- demontaż i ponowny montaż kabli oraz anten satelitarnych znajdujących się na elewacji (prace uzgodnić z właścicielami instalacji - lokatorami) Kable prowadzić podtynkowo od anteny do ściany wnętrza loggii,
- wymiana zwodów pionowych instalacji piorunochronowej,

Projekt budowlano-wykonawczy docieplenia ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na dz. ewid. nr 74/1 obr. 45 Nowa Huta w Krakowie na osiedlu Zielone 3 w Krakowie.

- wykonanie nowych tynków szlachetnych mineralnych z malowaniem w kolorach podanych na rysunkach (RAL 7047 do poziomu +0,77m ; RAL 9002 od poziomu +0,77m)
- skucie tynku na szpaletach okien i drzwi,
- docieplenie ściany zewnętrznej frontowej styropianem o grubości 12 cm, ościeża otworów okiennych i drzwiowych, pilastry ocieplono styropianem gr. 2 cm,
- Roboty ziemne związane z odsłonięciem ścian fundamentowych do głębokości 1,2m poniżej poziomu terenu
- docieplenie ściany fundamentowej oraz cokołu polistyrenem ekstrudowanym XPS o grubości 12 cm wraz z położeniem folii kubelkowej poniżej poziomu gruntu oraz tynku cokołowego, mozaikowego powyżej poziomu gruntu.
- montaż i demontaż rusztowań,
- Wymiana opaski betonowej z płyt chodnikowych wokół budynku
- Wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV w kolorze białym – w miejscach wg rysunków

10. Elementy projektowane.

Uwaga:

Należy stosować kompletne systemy posiadające certyfikat dopuszczenia do stosowania w budownictwie, pochodzące od firmowego producenta. Niedopuszczalne jest dobieranie materiałów z różnych systemów i od różnych producentów. W trakcie wykonywania prac należy ściśle przestrzegać wytycznych producenta.

- Cokół:

Należy odsłonić elewacje do głębokości przemarzania gruntu – tj. 1,2 m poniżej poziomu terenu. Ścianę oczyścić i zaizolować przeciwwodnie w przypadku stwierdzenia ubytków w izolacji, bądź jej braku. Ułożyć termoizolację z polistyrenu ekstrudowanego XPS o współczynniku λ nie gorszym niż 0,032 W/mK. Do wysokości poziomu terenu zabezpieczyć termoizolację folią kubelkową ułożoną wypustkami w stronę izolacji i zasypać mechanicznie zagęszczając grunt warstwowo. Powyżej poziomu gruntu na termoizolację ułożyć tynk cokołowy mozaikowy w kolorze RAL 7047.

- Ściany zewnętrzne:

Zaprojektowano docieplenia ścian od na pełnej wysokości budynku (łącznie z gzymsami i pilastrami detale ocieplenia gzymsów- przedstawiono w części rysunkowej) w technologii BSO lekkiej-mokrej. Należy odbić tynki istniejące, oczyścić i przygotować ścianę zgodnie z zaleceniami dostawcy systemu, a następnie docieplić styropianem gr.12 cm i współczynniku λ nie gorszym niż 0,031 W/mK układanym na kleju i mocowanym mechanicznie w murze. Szpalety okien i drzwi po skuciu tynku należy docieplić styropianem gr. 2 cm. Jako warstwę zewnętrzną zaprojektowano tynk mineralny o granulacji 1,5 oraz farbę silikatową – kolor wg rysunków.

- Gzymsy

Zaprojektowano docieplenie gzymsu w technologii BSO lekkiej-mokrej, styropianem. Jako warstwę zewnętrzną zaprojektowano tynk mineralny o granulacji 1,5 oraz farbę silikatową – kolor wg rysunków. Po wykonaniu docieplenia gzymsu, głębokość uskoków, wysięg oraz forma gzymsu powinna być identyczna jak przed dociepleniem. Zwraca się uwagę na wykonanie uskoków w podniebieniu gzymsów – kapinosów, a także właściwe obrobienie krawędzi gzymsów i wykonanie właściwych obróbek blacharskich.

- Stolarka okienna

Zaprojektowano wymianę istniejącej stolarki drewnianej w oknach posiadających starą stolarkę drewnianą. Stolarkę należy wymienić na stolarkę PCV o właściwościach termicznych i akustycznych zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa. Sugeruje się zamontować profile PC wielokomorowe z zestawami szybowymi dwukomorowymi. Należy zachować oryginalne podziały kwater okiennych. Otwieralność oraz podziały okien uwidoczniono na rysunkach.

W przypadku konieczności wzmocnienia konstrukcji stolarki wykorzystać systemowe profile PCV zbrojone i wzmocniane wkładkami stalowymi.

- Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie krawędziowe, obróbki gzymsów, cokołu wykonać z blachy stalowej, ocynkowanej gr. min. 0,55 mm lakierowanej lub malowanej proszkowo w kolorze RAL 7047. Przed ułożeniem obróbek należy wykonać spadki z zaprawy. Z uwagi na wymianę obróbek okapu, attyk ścian szczytowych na dachu, pas papy wzdłuż obróbek należy wyciąć a następnie uzupełnić. Niedopuszczalne jest przenoszenie drgań obróbek blacharskich na warstwę wykończeniową.

Istniejące parapety zewnętrzne okien należy zdemonstować i wymienić na nowe z blachy stalowej ocynkowanej gr. min. 0,55 mm lakierowanej lub malowanej proszkowo w kolorze biłym. Po dociepleniu ścian parapety i obróbki blacharskie winny wystawać 4-5 cm poza lico ściany.

Wszelkie uszczelnienia, styki należy wykonać materiałem trwaleplastycznym.

- Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe na docieplanej elewacji należy wymienić na nowe – przyjąć systemowe stalowe ocynkowane lakierowane bądź malowane proszkowo w kolorze RAL7037. Mocować zgodnie z zaleceniami producenta i w zgodzie z aprobatami i dopuszczeniami. Zachować tą samą średnicę rur spustowych i rynien. Rury spustowe wyposażać w czyszczaki przy uskoju cokołu. Sprawdzić włączenie rur do ewentualnej kanalizacji deszczowej.

- Wymiana opaski z płyt betonowych wokół budynku

Po wykonaniu termoizolacji ściany fundamentowej oraz elewacji oraz po zdemonstowaniu rusztowań należy wymienić istniejącą opaskę budynku z płyt betonowych na nową. Płyty układać na zagęszczonym warstwowo podłożu na zagęsczonej mechanicznie warstwie żwiru o frakcji 16-32mm o grubości 20-25 cm oraz na warstwie wyrównującej z piasku o frakcji do 2mm zagęsczonej mechanicznie o grubości około 5cm

11. Opis technologii ocieplenia.

Prace przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do docieplania ściany, należy odpowiednio przygotować podłoże. Podłoże powinno być nośne, stabilne, czyste i o niewielkim stopniu chłonności. W projekcie przyjęto skucie całości tynku z elewacji oraz wykonanie go na nowo. Przyjęto tynki kat.II typu „baranek” 1,5mm.

Podłoże należy wyrównać. Po oczyszczeniu powierzchni z kurzu i pyłu zagruntować powierzchnię tynku preparatem do gruntowania powierzchniowego. Do gruntowania przystąpić dopiero po wyschnięciu tynków i miejsc naprawianych. Po przeprowadzeniu prac przygotowawczych, należy sprawdzić nośność podłoża pod system dociepleniowy poprzez wykonanie próby przyklejania styropianu. Na przygotowaną (oczyszczoną, wyrównaną i zagruntowaną) powierzchnię należy przykleić w różnych miejscach ścian 4 próbki styropianu o wymiarach 10 x 10 cm. Do przyklejania należy użyć zaprawy klejowej wybranego systemu BSO, nakładając ją na całe powierzchnie próbek w warstwie grubości ok. 1 cm. Po dokładnym dociśnięciu styropianu do ściany, pozostawia się go na 3 - 4 dni. Po tym czasie odrywa się przyklejone próbki styropianu. Podłoże jest nośne, jeżeli nastąpi rozwarstwienie próbek styropianowych.

Mocowanie płyt styropianowych:

Warunki pogodowe.

Płyty styropianowe należy przyklejać przy pogodzie bezdeszczowej, gdy temperatura powietrza nie jest niższa niż 5°C. Warstwę termoizolacji stanowią płyty styropianowe, spełniające parametry podane poniżej. Grubość styropianu została ustalona na podstawie obliczeń termicznych, uwzględniających izolacyjność termiczną ściany przed dociepleniem oraz zakładany współczynnik przenikania ciepła.

Należy stosować sezonowane płyty styropianowe według normy PN-C-20130:1999; dla płyt rodzaju FS (styropian samogasnący). Producent styropianu powinien załączyć deklarację zgodności z posiadanym atestem. Płyty styropianowe należy przykleić zgodnie z instrukcją dostawcy systemu do podłoża za pomocą zaprawy klejowej mijankowo. Naniesiona na płytę zaprawa powinna znajdować się na pełnym obwodzie płyty oraz punktowo, równomiernie na pozostałej powierzchni płyty styropianowej. Powierzchnia kleju powinna obejmować 40% powierzchni płyty styropianowej. Klej nie może znaleźć się na bocznych krawędziach płyt. Niedopuszczalne jest pokrywanie się krawędzi płyt styropianowych z krawędziami otworów elewacyjnych. Po upływie 24 godzin należy przeprowadzić dodatkowe mocowanie płyt za pomocą łączników mechanicznych w ilości 4-6 sztuk na m². W części krawędziowej budynku oraz przy dylatacji ocieplenia - 8 sztuk na m². Długość zakotwienia łączników w ścianie powinna wynosić 90 mm (ściana właściwa pomijając tynk). Przyjęto łączniki 220 N dla płyt styropianowych gr. 12 cm.

Warstwa zbrojąca z włókna szklanego:

Po upływie 3 dni w naniesionym na styropian klej należy zatopić i zaszpachlować na gładko siatkę zbrojącą. Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości min. 10,0 cm. Minimalne otulenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie, nawet miejscami siatki bez otulenia. Nie wolno wykonywać warstwy zbrojonej metodą zaszpachlowywania klejem uprzednio rozwieszanej na ociepleniu siatki. Do wysokości 3,0 m nad poziom terenu należy wykonać warstwę zbrojącą z trzech warstw siatki. Należy wykonać wzmocnienia narożników oraz otworów budynku osadzając metalowy kątownik ochronny. Należy stosować kątownik z wtopioną fabrycznie siatką. Dolne i górne zakończenia systemu oraz przy dylatacjach docieplenia należy w pierwszej kolejności przykleić dodatkowe pasma z siatki tak, aby uzyskać ciągłą, szczelną i pewnie zamocowaną warstwę zbrojącą systemu.

Przyjęto po dwie dylatacje systemu na elewacji wschodniej i zachodniej w miejscach montażu rur spustowych.

Dylatacje systemu termoizolacyjnego wykonywać jeśli są konieczne. Dylatację należy wykonać poprzez zakończenie płyt styropianowych listwą startową i wypełnienie dylatacji materiałem trwaleplastycznym. Szerokość dylatacji około 3 cm.

Warstwy wykończeniowe:

Po całkowitym wyschnięciu warstwy zbrojonej, tj. nie wcześniej niż po 2 dniach, można przystąpić do wykonywania tynku mineralnego. Jako warstwą wykończeniową projektuje się tynk mineralny biały gr. 1,5 mm o fakturze „baranek”. Materiał należy naciągać na podłoże rozprowadzając go równomiernie w cienkiej warstwie przy pomocy pacy stalowej gładkiej. Prace mogą być prowadzone w temperaturach od +5°C do +25°C, przy unikaniu bezpośredniego nasłonecznienia, silnego wiatru oraz deszczu. Jako warstwę ostatnią projektuje się farbę silikatową wg parametrów kolorystycznych opisanych powyżej i podanych na rysunkach.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

System dociepleniowy BSO jest klasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia.

Budynek mieszkalny wielorodzinny średniowysoki.

Wysokość budynku 11,10m

Ilość kondygnacji naziemnych: 3.

Niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej (zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 1 marca 1999 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 1999 r. nr 22 poz. 206)).

13. Wymogi formalno prawne.

Zgodnie art. 29 ust. 2 pkt 4 Ustawy z Dnia 7 Lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1049 z późniejszymi zmianami) – dalej PB . wg brzmienia obowiązującego od dnia 28 czerwca 2015r. oraz art. 30 ust. 1 pkt 2c Ustawy Prawo Budowlane stanowi , że:

Przeprowadzenie prac budowlanych będących przedmiotem niniejszego opracowania nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę jak również zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia robót budowlanych.

Z uwagi na fakt, że budynek stanowiący przedmiot niniejszego opracowania znajduje się w obszarze urbanistycznym Nowa Huta wpisanym do miejskiej ewidencji zabytków konieczne jest uzyskanie

Pozwolenia Konserwatorskiego na przeprowadzenie prac stanowiących zakres niniejszego opracowania.

Informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA DZ. EWID. NR 74/1 OBR. 45 NOWA HUTA W KRAKOWIE NA OSIEDLU ZIELONE 3 W KRAKOWIE.

Adres obiektu budowlanego:

Os. Zielone 3 Kraków

Numer działki:

dz. ewid. nr 74/1 obr. 45 Nowa Huta, j.e. Kraków

Inwestor:

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie

ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków

Autorzy:

Architektura:

mgr inż. arch. Marek Wawszczyk

upr. bud. nr ewid. 311/2000

Współpraca:

mgr inż. arch. Szymon Gibowski

A. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego os. Zielone 3 w Krakowie.

Budynek stanowi część zabudowy osiedla Zielone Nowej Hucie, podpiwniczony, 3 kondygnacyjny, budynek, zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej.

Z uwagi na to, iż prace będą się odbywać w czynnym budynku mieszalnym, należy zwrócić szczególną uwagę na wyгородzenie, oznaczenie strefy robót, zabezpieczenie strefy budowy.

Etapy oraz sposoby wyгородzenia każdorazowo uzgadniać z zamawiającym.

B. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynki mieszkalne, gospodarcze na sąsiednich działkach, chodnik, ulica.

C. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie

bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Należy zlokalizować i odłączyć istniejące instalacje elektryczne znajdujące się na elewacji.

Skuwanie odspojonych tynków na elewacji może spowodować upadek urobku z wysokości – należy zabezpieczyć teren poniżej prowadzonych prac.

D. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót

budowlanych, określające ich wystąpienia.

Kierownik budowy pełni funkcję koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie. Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych przez nich pracowników. Nadzór techniczny podwykonawców obowiązany jest w szczególności:

- przestrzegać wymagań BHP na placu budowy i postanowień niniejszego Planu,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
- zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej,
- organizować, przygotować i prowadzić pracę w sposób eliminujący możliwość zaistnienia wypadku przy pracy czy też choroby zawodowej,
- dopuszczać do pracy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i szkolenia BHP,

Projekt budowlano-wykonawczy docieplenia ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na dz. ewid. nr 74/1 obr. 45 Nowa Huta w Krakowie na osiedlu Zielone 3 w Krakowie.

- rozpoczynać pracę po uzgodnieniu z kierownikiem budowy bezpiecznych warunków pracy i właściwej technologii prowadzonych robót,
 - wykonywać wszystkie polecenia koordynatora BHP budowy,
 - prowadzić Dziennik BHP i Rejestr Szkoleń.
 - Przed przystąpieniem do prac należy:
 - wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczną,
 - zabezpieczyć wykopy i rusztowania i umożliwić bezpieczne użytkowanie terenu w czasie budowy,
 - Wykonawca winien zapewnić pracownikom:
 - bezpośredni nadzór nad pracami,
 - instruktaż obejmujący kolejność wykonywanych prac i wymaganych przepisów BHP przy poszczególnych czynnościach,
 - maszyny i urządzenia dopuszczone do eksploatacji przez inspektorów UDT.
- E. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić z uwzględnieniem następujących punktów:

- Ochrona osobista,
- Narzędzia i sprzęt roboczy,
- Znaki ostrzegawcze i informacyjne,
- Poruszanie się po terenie budowy,
- Ochrona środowiska,
- Roboty ziemne,
- Rusztowania,
- Praca na wysokości,
- Roboty tynkarskie (elewacyjne),
- Ochrona przeciwpożarowa,
- Ład i porządek,
- Spożycie alkoholu i narkotyków,
- Naruszenie przepisów bezpieczeństwa.

- F. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Wykonanie planu bezpieczeństwa jest obowiązkiem kierownika budowy. Niniejsze opracowanie zawiera informacje do sporządzenia planu. Celem planu bezpieczeństwa jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy chroniących ludzi, środowisko i majątek przed zdarzeniem wypadkowym, urazem, awarią, uszkodzeniem czy chorobą, która mogłaby nastąpić podczas realizacji kontraktu. Działania kierownictwa kontraktu stwarzają system, który zapewnia, że zdrowie, bezpieczeństwo i środowisko oraz sprawy socjalne każdego pracownika będą zabezpieczone w taki sposób, aby uniknąć chorób zawodowych, obrażeń oraz wypadków.

Sierpień 2017

Projekt budowlano-wykonawczy docieplenia ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na dz. ewid. nr 74/1 obr. 45 Nowa Huta w Krakowie na osiedlu Zielone 3 w Krakowie.

G. Podstawa opracowania

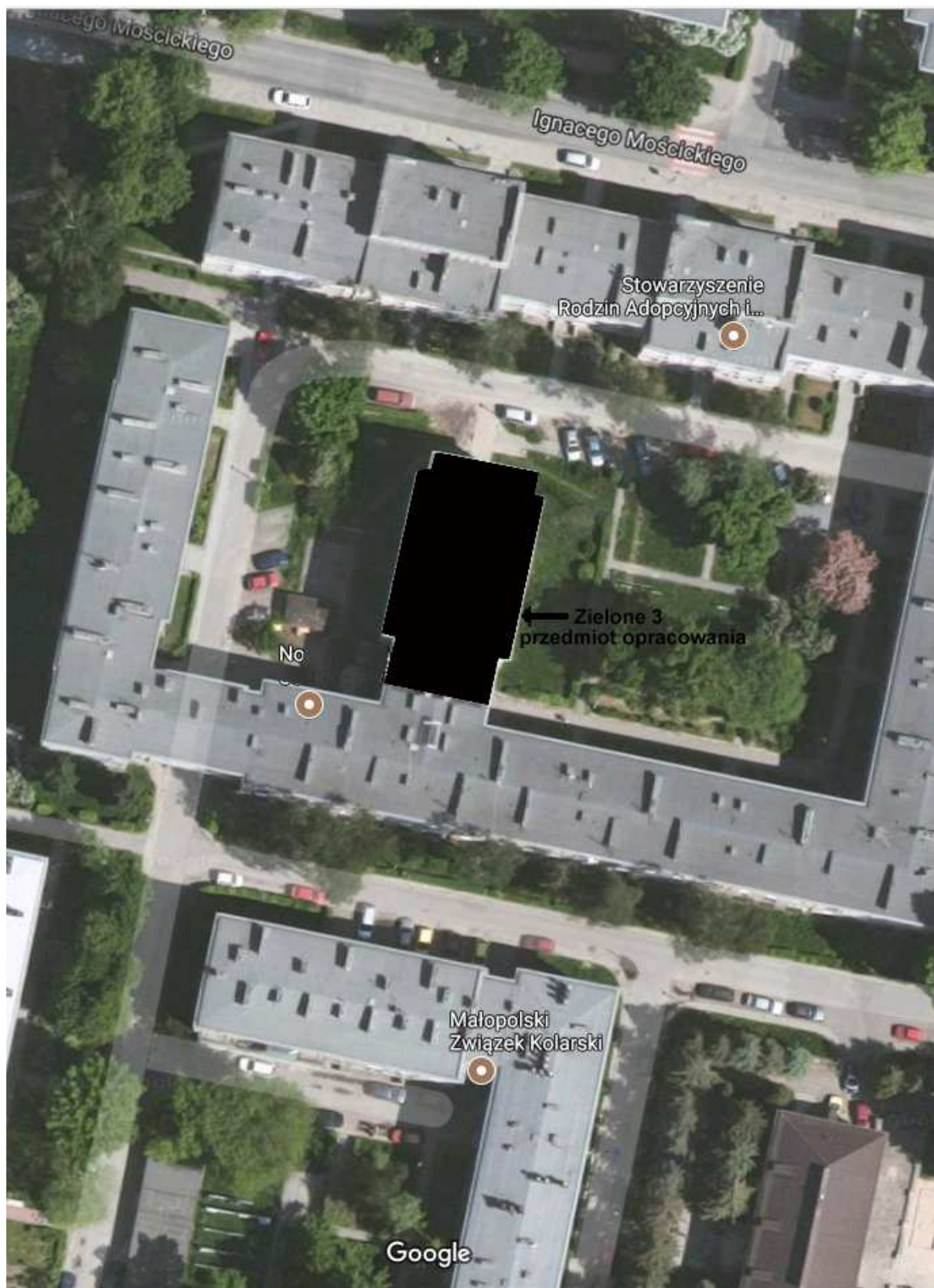
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (tekst jednolity Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- Projekt budowlany,
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

mgr inż. arch. Marek Wawarczyk
upr. bud. nr ewid. 311/2000

Sierpień 2017

Projekt budowlano-wykonawczy docieplenia ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na dz. ewid. nr 74/1 obr. 45 Nowa Huta w Krakowie na osiedlu Zielone 3 w Krakowie.

PLAN SYTUACYJNY



Sierpień 2017

Projekt budowlano-wykonawczy docieplenia ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na dz. ewid. nr 74/1 obr. 45 Nowa Huta w Krakowie na osiedlu Zielone 3 w Krakowie.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO



Sierpień 2017

Projekt budowlano-wykonawczy docieplenia ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na dz. ewid. nr 74/1 obr. 45 Nowa Huta w Krakowie na osiedlu Zielone 3 w Krakowie.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO



Sierpień 2017

Projekt budowlano-wykonawczy docieplenia ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na dz. ewid. nr 74/1 obr. 45 Nowa Huta w Krakowie na osiedlu Zielone 3 w Krakowie.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

